



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-1-1-3-082017-2021

Дата присвоения номера: 23.12.2021 16:40:51
Дата утверждения заключения экспертизы 23.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель директора ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза"
Макаров Виталий Михайлович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1076731005340

ИНН: 6730069119

КПП: 673001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, переулок Чуриловский, дом 19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания"

ОГРН: 1146733000820

ИНН: 6732068008

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Киевское шоссе, д. 56

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.11.2021 № б/н, ООО "АСК"
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению государственной экспертизы от 24.11.2021 № 693, .

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 27.09.2021 № 806, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
2. Технический отчет по материалам обследования состояния здания № 1, здания № 2 и водонапорной башни в д. Кошино Смоленского района Смоленской области от 17.09.2021 № 23-21, ООО "АСК".
3. Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта организации зоны санитарной охраны проектируемого водозабора по объекту работ: «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д.Кошино Смоленского района Смоленской области», расположенного в д.Кошино Смоленского района Смоленской области. от 04.10.2021 № 4143, ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области".
4. Письмо в дополнение к п.10 «Технического задания на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области» приложение № 1 к Муниципальному контракту № 0163300031921000001 от 27.09.2021 № 802, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
5. Письмо о выдаче технических условий на водоотведение поверхностных стоков. от 27.09.2021 № 807, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
6. Письмо в дополнение техническому заданию приложение № 1 к Муниципальному контракту № 0163300031921000001 от 03.11.2021 № 904, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
7. Проект планировки и проект межевания территории от 10.11.2021 № б/н, ООО «АСК»
8. Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта "Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д Кошино Смоленского района Смоленской области" от 15.11.2021 № 274, Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
9. Технические условия на подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 03.11.2021 № 124, ООО "Коммунальные системы "Кошино".
10. Технические условия на проектирование и пересечение водопроводом автомобильной дороги «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» - Кошино – Лучинка» IV технической категории на км 2+780 в Смоленском районе Смоленской области от 13.08.2021 № 33 к-ту/2021, СОГБУ "Смоленскавтодор".
11. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.10.2021 № б/н, Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»
12. Условия водоотведения поверхностных стоков от 27.09.2021 № 807, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
13. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.08.2021 № б/н, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

14. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2021 № б/н, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

15. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2021 № б/н, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

16. Техническое задание на проектирование от 17.06.2021 № б/н, Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

17. Письмо от 25.11.2021 № 2/563, ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза"

18. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

19. Проектная документация (9 документ(ов) - 11 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Смоленская область, Смоленский район, д. Кошино.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.1.4.17

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Производительность станции очистки воды	м ³ /ч	40.0
Протяженность водопровода	м	618.50
Протяженность канализации	м	43.50

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Деревня Кошино находится в Смоленской области, в Смоленском районе. В административном отношении участки производства работ принадлежат Администрации Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. Участок представляют собой уличную дорожную сеть.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок под строительство станции водоподготовки расположен в д. Кошино Смоленского района Смоленской области.

По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности.

Рельеф изысканий пологоволнистый. Перепад высот составляет 10,10 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий проходит в жилой зоне, представляет равнинную поверхность, с небольшими неровностями.

По геоморфологическому районированию относится к Краснинско-Смоленской возвышенности.

Климат описываемого района умеренно-континентальный, с умеренно-теплым летом и холодной зимой.

На момент обследования почвенный покров представлен техногенными отложениями, представлены почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами – смесь глины, почвы, песка и щебня.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания"

ОГРН: 1146733000820

ИНН: 6732068008

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Киевское шоссе, 56

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 17.06.2021 № б/н, Администрация Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проект планировки и проект межевания территории от 10.11.2021 № б/н, ООО «АСК»

2. Постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта "Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области" от 15.11.2021 № 274, Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 03.11.2021 № 124, ООО "Коммунальные системы "Кошино".

2. Технические условия на проектирование и пересечение водопроводом автомобильной дороги «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» - Кошино – Лучинка» IV технической категории на км 2+780 в Смоленском районе Смоленской области от 13.08.2021 № 33 к-ту/2021, СОГБУ "Смоленскавтодор".

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.10.2021 № б/н, Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»

4. Условия водоотведения поверхностных стоков от 27.09.2021 № 807, Администрация Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом –

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Администрация Коцинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

ОГРН: 1056735021716

ИНН: 6714026206

КПП: 671401001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Коцино, ул. Дружбы, д. 31

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.	23.08.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания" ОГРН: 1146733000820 ИНН: 6732068008 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Киевское шоссе, д. 56
Инженерно-геологические изыскания		
Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.	19.02.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания" ОГРН: 1146733000820 ИНН: 6732068008 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Киевское шоссе, д. 56
Инженерно-экологические изыскания		
Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям.	30.09.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания" ОГРН: 1146733000820 ИНН: 6732068008 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Киевское шоссе, д. 56

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Смоленская область, Смоленский район, д. Коцино

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Администрация Коцинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

ОГРН: 1056735021716

ИНН: 6714026206

КПП: 671401001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Смоленский район, д. Коцино, ул. Дружбы, д. 31

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.08.2021 № б/н, Администрация Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.08.2021 № б/н, Администрация Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2021 № б/н, Администрация Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.08.2021 № б/н, ООО "АСК".
2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 08.08.2021 № б/н, ООО "АСК".
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 08.08.2021 № б/н, ООО "АСК".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ.pdf	pdf	CCEFFDAB	23-21 от 23.08.2021 Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.
	ИГДИ.pdf.sig	sig	591C2A1D	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГЛИ.pdf	pdf	EA52AD7F	23-21 от 19.02.2021 Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.
	ИГЛИ.pdf.sig	sig	0CF3316D	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ.pdf	pdf	E2E9FAD9	23-21 от 30.09.2021 Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям.
	ИЭИ.pdf.sig	sig	1F973E29	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания проводились в августе 2021 года на площади 4,5 га. Система координат — МСК-67. Система высот — Балтийская 1977 г.

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. Плановые координаты и высоты точек съемочного обоснования определялись методом построения сети. Наблюдения при определении координат и высот съемочного обоснования выполнялись методом RTK.

По результатам камеральной обработки материалов полевых измерений составлен топографический план объекта в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин выполнялось буровой установкой КМБ-3М колонковым способом диаметром 146 мм. Всего на объекте пробурено 7 скважин глубиной 3,0 м, 5,0 м и 7 м. Общий метраж бурения составил 37 п.м.

В процессе бурения для определения физико-механических свойств грунтов было отобрано 20 проб грунта.

Лабораторные исследования грунтов проведены в грунтовой лаборатории ООО «Землемер». Параметры физических свойств грунта определялись согласно существующим Государственным стандартам на данные виды работ, классификация грунтов по ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация».

В геологическом строении участка на разведанную глубину 7,0 м принимают участие современные отложения (pdQIV) представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,3 м, техногенные отложения (thQIV) представленные насыпными грунтами (асфальт, песок, щебень), верхнечетвертичные покровные (pr,dQIII) отложения представленные суглинками мощностью 1,5-3,0 м, среднетчетвертичные моренные (gQIIms) отложения представленные суглинками песчанистыми с прослойками песка мелкого вскрытой мощностью до 4,0 м.

На основании анализа результатов лабораторных исследований, нормативных данных прочностных и деформационных свойств грунтов согласно СП 50. 101-2004, геологического строения и вертикального распространения грунтов выделено 2 инженерно-геологических элемента.

- ИГЭ-1 - суглинок пылеватый мягкопластичный светло-коричневый, вскрыт скважинами 1-7, мощность вскрытого ИГЭ 1,5-3,0 м. Нормативные и расчетные значения характеристик: плотность грунта 1,97 г/см³; СП=10,30 кПа; угол внутреннего трения 19,54 град; E=16,10 МПа. По степени морозного пучения суглинка ИГЭ-1 относится к сильнопучинистым грунтам с относительной величиной деформацией пучения =0,090 д.е. (согласно п. 6.8.3 СП 22.13330.2016).

- ИГЭ-2 - суглинок песчанистый тугопластичный с гравием и прослойками песка мелкого буро-коричневого цвета, легкий, вскрыт скважинами 2-7 вскрытой мощностью до 4,0 м. Нормативные и расчетные значения характеристик: плотность грунта 2,12 г/см³; СП=34 кПа; угол внутреннего трения 24град. E=24 МПа.

Почвенно-растительный слой подлежит выемке с последующим использованием для рекультивации территории. В ИГЭ не выделялся.

Грунты в соответствии с ГОСТ 31384-2008 неагрессивны к бетону W 4-8 марки по водонепроницаемости. Грунты в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали.

Нормативные значения прочностных и деформационных свойств суглинков (сцепления, угла внутреннего трения и модуля деформации) приняты на основании лабораторных исследований по таблицам А.2-А.3 приложения А СП 22.13330.2016.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин - 121 см (СП 22.13330.2011 п.5.5.2).

Грунтовые воды не вскрыты скважинами 1, 2, 4, 5 на глубине 3,0-4,2 м.

В периоды обильных дождей и таяния снега в кровле суглинков на глубине 0,5-1,5 м. могут скапливаться грунтовые воды типа «верховодка».

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий относится ко II категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в сентябре 2021 года с использованием материалов Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

Объединенная проба составлена путем смешивания точечных проб, отобранных на одной пробной площадке.

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

Почвы рассматриваемого района относятся к дерново-слабоподзолистым.

Проектируемый участок строительства не затрагивает земли лесного фонда.

Особо охраняемые природные территории участок изысканий не пересекает и не затрагивает.

Участок проектируемого строительства расположен вне границ водоохранных зон.

Ближайший водный объект ручей без названия (приток р. Сож) расположен в 300 м от участка изысканий.

Территория изысканий расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

На рассматриваемой территории содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает предельно допустимую концентрацию.

В пределах участка изысканий по загрязнению тяжелыми металлами почва характеризуется как «допустимая»; нефтепродуктами – «допустимое загрязнение»; бенз/а/пиреном – «чистая»; по санитарно-микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва оценивается как «чистая».

Учитывая интегральный показатель загрязнения, в ходе строительных работ возможно использование почвы без ограничений.

Результаты инженерно-экологических изысканий позволяют отнести исследуемую территорию к «экологически пригодной» для проектирования объекта.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/	Имя файла	Формат	Контрольная	Примечание
------	-----------	--------	-------------	------------

п		(тип) файла	сумма	
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1 1_ОПЗ.pdf	pdf	5E6474AA	08-01 от 22.11.2021
	Раздел ПД N 1 1_ОПЗ.pdf.sig	sig	3DF9AAFD	Раздел 01. Пояснительная записка
Проект полосы отвода				
1	Раздел ПД N 2 2_ППО.pdf	pdf	050E2A34	08-02 от 22.11.2021
	Раздел ПД N 2 2_ППО.pdf.sig	sig	4C64C0F7	Раздел 02. Проект полосы отвода
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Раздел ПД N 3 3_ТКР.НБК.pdf	pdf	C814E722	08-03 от 22.11.2021
	Раздел ПД N 3 3_ТКР.НБК.pdf.sig	sig	82A53D38	Раздел 03. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.				
1	Раздел ПД N 4 4.1_ИЛО.ПЗУ.pdf	pdf	8D2C8F3F	08-04 от 13.11.2021
	Раздел ПД N 4 4.1_ИЛО.ПЗУ.pdf.sig	sig	3BC13745	Раздел 04. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
	Раздел ПД N 4 4.2_ИЛО.КР.pdf	pdf	D7DBDD57	
	Раздел ПД N 4 4.2_ИЛО.КР.pdf.sig	sig	F3F9935C	
	Раздел ПД N 4 4.3_ИЛО.АР.pdf	pdf	EBE19607	
	Раздел ПД N 4 4.3_ИЛО.АР.pdf.sig	sig	FE5090A5	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N 5 5_ПОС.pdf	pdf	5D5A9D02	08-05 от 11.10.2021
	Раздел ПД N 5 5_ПОС.pdf.sig	sig	D3AC22E5	Раздел 05. Проект организации строительства
Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта				
1	Раздел ПД N 6 6_ПОД.pdf	pdf	BDA133BA	08-06 от 08.10.2021
	Раздел ПД N 6 6_ПОД.pdf.sig	sig	10554860	Раздел 06. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N 7 7_ООС.pdf	pdf	E0B542C3	08-07 от 19.10.2021
	Раздел ПД N 7 7_ООС.pdf.sig	sig	255560B6	Раздел 07. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N 8 8_ПБ.pdf	pdf	C9153107	08-08 от 08.10.2021
	Раздел ПД N 8 8_ПБ.pdf.sig	sig	25682485	Раздел 08. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Смета на строительство				
1	Раздел ПД N 9 9_СМ.pdf	pdf	59A00D2D	08-09 от 15.11.2021
	Раздел ПД N 9 9_СМ.pdf.sig	sig	36F8CAE5	1 Пояснительная записка к сметной документации

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Проектом предусмотрено проектирование станции водоподготовки на территории водозаборных сооружений и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области

Трасса проектируемых сетей водоснабжения проходит по землям населенного пункта в д. Кошино Смоленского района Смоленской области.

Выполнение работ предусмотрено в границах земельного участка (земельных участков), указанных в документации проекта планировки и проекта межевания территории, подготовленной и утвержденной органом местного самоуправления в установленном порядке, (Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области).

Проектом предусмотрена прокладка водопровода на следующих участках:

1. На территории участка водозаборных сооружений:

- водопровод от проектируемой станции очистки до колодца перед водонапорной башней;
- вынос существующего Ду 200 водопровода из - под пятна застройки;
- канализация от станции очистки воды до проектируемого выгребя.

2. ул. Парковая:

- участка водопровода от д. 7 до д. 16 по ул. Парковая;
- пересечение методом ННБ автомобильной дороги «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» - Кошино – Лучинка» IV технической категории на км 2+780.

3. ул. Садовая - прокладка водопровода от водоразборной колонки в районе д. 6 до ЗУ с кадастровым номером 67:18:3460101 :1473.

4. ул. Молодежная - прокладка водопровода от существующего водопровода в районе д. 1 по ул. Молодежная до здания бани.

На участке проектируемых водозаборных сооружений запроектированы:

- станция очистки воды на артезианской скважине;
- ограждение по периметру территории из профилированного стального листа.

Въезд и выезд на территорию водозаборных сооружений осуществляются с существующей улицы Калинина в асфальтобетонном покрытии, ширина которой составляет 6,0 м. Для подъезда обслуживающего транспорта на территорию водозаборных сооружений запроектирован подъезд.

Транспортная схема тупиковая, с устройством разворотной площадки размером 15,0х15,0 м.

Отвод ливневых осадков и талых вод с территории решается вертикальной планировкой за счет уклонов по проездам и площадкам с отводом поверхностных стоков на прилегающую территорию.

Участки проектируемой территории водозаборных сооружений, свободные от застройки и покрытий, озеленяются посевом трав по слою плодородной почвы.

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Категория надежности электроснабжения станции очистки воды – I (первая); категория надежности электроснабжения системы наружного освещения – III (третья). Основной источник электроснабжения – проектируемая ТП-10/0,4 кВ, I с.ш.; резервный источник электроснабжения – проектируемая ТП-10/0,4 кВ, II с.ш.

Переключение с основного источника электроснабжения на резервный производится автоматически (в здании станции очистки воды установлено устройство АВР).

В здание станции очистки воды предусматривается два взаиморезервирующих ввода.

От выносных щитов учета до вводно-распределительного устройства (ВРУ) здания в земле прокладываются кабели марки АВБШв.

Основными электроприемниками объекта являются:

- электродвигатели насосов;
- электронагреватели;
- электроосвещение;
- водоподготовка;
- автоматика и слаботочное оборудование.

Установленная мощность электроприемников – 37,05 кВт.

Расчетная мощность электроприемников – 37,05 кВт.

Учет электроэнергии выполняется в выносном щите учета, устанавливаемым сетевой организацией трехфазным электронным счетчиком «Меркурий 230 АМ-02, 10-100А».

Питающие линии выполняются кабелем АВБШв. Прокладка кабелей выполняется в траншее в земле.

Проектом предусматривается наружное освещение территории объекта. Линия наружного освещения выполняется проводом СИП-4 2х25. На территории сооружения устанавливаются железобетонные опоры согласно серии 21.0112.

Для наружного освещения территории используются светодиодные светильники PSL 05 100W мощностью 100Вт. Ответвление к светильникам на опорах выполняется кабелем ВВГнг 3х1.5. Подключение светильников наружного освещения выполняется от щита ЩР. Управление светильниками наружного освещения предусматривается автоматически от фотореле или вручную от кнопок в щите ЩР.

Для здания применена система заземления TN-C-S (система с глухозаземленной нейтралью трансформатора, с нулевым рабочим проводником N и нулевым защитным проводником PE, объединенными в части системы). Все металлические нетоковедущие части, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к нулевому защитному проводнику.

Здание станции очистки воды и павильон над скважиной подлежат молниезащите (категория молниезащиты III). В качестве молниеприемника используется металлический каркас кровли зданий.

Спуски от металлического каркаса кровли к заземлителю выполняется не реже чем через 20 м по периметру зданий сталью Ø 8 мм (при прокладке по фасаду здания) и 40х4 при прокладке в земле.

Проектом предусматривается типовая конструкция заземлителя здания станции очистки воды - стальная полоса 40х4, проложенная по периметру зданий, и стальные стержни D=16 мм, L=3 м. Стальные стержни расположить на глубине не менее 0,5 м. Заземлитель расположить на расстоянии не менее 1 м от фундамента зданий. Стальную полосу в земле проложить на глубине не менее 0,7 м.

Повторное заземление PEN-проводника линии наружного освещения выполнить не реже, чем через 100 м по длине линии.

4.2.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение

Трасса проектируемых сетей водоснабжения проходит от существующих сетей поселка, расположенного в д. Кошино Смоленского района Смоленской области по землям населенного пункта, согласно п. 10 задания на

проектирование, письма № 802 от 27.09.2021 г. выданного администрацией Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в дополнение к п.10 «Технического задания на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области» приложение №1 к Муниципальному контракту № 0163300031921000001, письма № 904 от 03.11.2021 г. выданное администрацией Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в дополнение к техническому заданию приложение № 1 к Муниципальному контракту № 0163300031921000001 и технических условий № 124 от 03.11.2021 г., выданных ООО «Коммунальные системы «Кошино» на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

Проектируемая сеть водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения по третьей категории надежности.

Требуемый напор воды составляет в сети водоснабжения в точке подключения от водопроводных сооружений составляет - 0,27 МПа.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта составляет: 960 м³/сут, 40 м³/час, 11,11 л/с.

Расчетный расход воды в час максимального водопотребления составляет – 40 м³/час согласно п. 10 задания на проектирование.

Глубина заложения трубопроводов составляет 1,80 — 2,40 м.

Сети водоснабжения прокладываются открытым способом, при пересечении с автомобильными и ж/д дорогами закрытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб.

Сети водоснабжения запроектированы из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 -32x2,0 мм, 63x3,8 мм, 160x9,5 мм «питьевая» по ГОСТ18599-2001.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные решения» «Технологические решения.

На площадке водопроводных сооружений предусматривается проектирование одной артезианской скважины и станции водоподготовки.

Согласно п. 10 задания на проектирование, письма № 802 от 27.09.2021 г. выданного администрацией Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в дополнение к п.10 «Технического задания на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области» приложение № 1 к Муниципальному контракту № 0163300031921000001, подбор оборудования станции водоподготовки подбирается на основании качественного состава исходной воды:

- мутность – 6,0 ЕМФ;
- железо-1,76 мг/дм³;
- общая жёсткость – 7,8 мг-экв/л.

В связи с чем, для соответствия показателей качества воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21 запроектирована система водоподготовки.

Для обеспечения соответствия показателей качества воды, на территории площадки артезианских скважин предусматривается установка водоподготовки в блочно-модульном исполнении заводского изготовления (МСОВ-40).

Производительность системы водоподготовки воды – 40 м³/ч.

Категория надёжности системы водоснабжения – третья.

Схема водоподготовки следующая. Исходная вода из артезианской скважины расходом воды 40 м³/час и под напором воды 40 м.вод.ст., поступает на установку водоподготовки в блочно-модульном исполнении где она попадает на механическую очистку, далее на модуль напорной аэрации, после чего в воду дозируется гипохлорит натрия для окисления железа, далее вода подаётся на установку обезжелезивания, после чего вода подаётся на установку умягчения воды (умягчение воды выполняется в объёме 20 % от общего потока с последующим смешением с остальной водой), далее на установку ультрафиолетового обеззараживания и под давлением 30 м.вод.ст. подаётся в сеть населённого пункта.

Схема подачи вода, следующая (башня-сеть): вода из артезианской скважины, подаётся на станцию водоподготовки, после которой подготовленная вода, подаётся одновременно в сеть водоснабжения населённого пункта и в существующую водонапорную башню высотой 27 м, объёмом 150 м³.

Проект бурения скважины

Согласно представленной информации о геологической изученности участка недр №30-01-11/364 от 20.09.2021 г., выполненного Смоленским филиалом ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу» на участке размещения водозаборной скважины обеспечивается дебит, необходимый для снабжения жителей питьевой водой, в объёме 960 м³/сут., 40 м³/час.

Артезианская скважина № 1

Для удовлетворения потребности в воде в объеме 960 м³/сут. проектом предусмотрено бурение артезианской скважины с использованием в качестве источника водоносный среднефаменский карбонатный горизонт в интервале глубин 95-120 м.

Дебит скважины – (40 м³/час).

Скважины располагаются в районе Смоленская обл., Смоленский район, д Кошино.

Способ бурения – роторный, буровым самоходным агрегатом.

Глубина скважины составляет - 120 м.

Конструкция скважины:

целевое назначение – хозяйственно-питьевое;

кондуктор: диаметром 377 мм по ГОСТ 632-80 от 0,0 м до 10,0 м ниже поверхности земли с цементацией затрубного пространства;

рабочая колонна: диаметром 273 мм по ГОСТ 632-80 от 0,0 м до 82,0 м ниже поверхности земли с цементацией затрубного пространства;

фильтровальная колонна (перфорированная труба) диаметром 168 мм в интервале глубин от 80,0 м до 120,0 м ниже поверхности земли.

Расчетные показатели скважины:

Дебит скважины – 40 м³/час;

пьезометрический уровень воды – 35 м;

динамический уровень воды – 60-65 м.

Устье скважины оборудуется герметизированным оголовком.

Водозаборная скважина оборудуется погружным насосом ЭЦВ 8-40-120, с расчетной подачей – 40 м³/ч и напором - 120 м.

Система водоотведения.

Производственная канализация.

Для отвода вод от промывки фильтров на водозаборном узле предусмотрены внутривозрастные сети канализации из НПВХ труб диаметром 160 мм. Стоки отводятся в герметичный накопитель объемом 9,0 м³. Вывоз стоков осуществляется по мере накопления в места утилизации стоков.

Общее количество фильтрата в неделю составляет – 8,86 м³, в двое суток.

Сети водоотведения прокладываются открытым способом.

Дождевая канализация.

Отведение поверхностных сточных вод осуществляется при помощи вертикальной организации земельного участка в пониженные места. Поверхностные стоки отводятся в существующую водоотводную канаву согласно технических условий на водоотведение поверхностных стоков по объекту представленных письмом № 807 от 27.09.2021 г., выданным администрацией Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Допустимая нагрузка в точке подключения – 10,6 л/с

Расход поверхностных стоков с участка составляет – 10,6 л/с.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Насосная станция I-го подъема с водоподготовкой.

Габаритные размеры без учета съёмных элементов: длина - 7360 мм; ширина - 6130 мм; высота - 3000 мм.

Насосная представляет собой единое здание, состоящее из двух транспортных блок-контейнеров полной заводской готовности, предназначенное для размещения оборудования. Блок-контейнер представляет собой цельносварной каркас из профиля квадратного сечения 80x4 ГОСТ 30245-2003, обшитый снаружи сэндвич панелями, с утеплением негорючим утеплителем из минераловатных плит. Платформа котельной изготовлена из швеллера № 16 с покрытием листом ромб-0-пн-4,0 с утеплением из минераловатных плит.

Общая площадь – 42,46 м².

Площадь застройки – 45,12 м².

Строительный объем – 135,4 м³.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Прочность и устойчивость здания насосной станции I подъема обеспечивается совместной работой вертикальных и горизонтальных несущих конструкций.

Фундамент - железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В20 F150 W4 на бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 по подушке толщиной 0,6 м, выполненной из гравия фракции 20-40 мм. Армирование: сетка из арматуры класса А400, фиксаторы из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82*.

Кровля - плоская из сэндвич панелей.

Вокруг здания предусмотрена отмостка.

Ограждение территории – из профилированного стального листа НС 44-1000-0,7 по прогонам из квадратной трубы сечением 40x40x4. Над профильным листом выполняется дополнительное ограждение из четырех рядов колючей проволоки по ГОСТ 285-69.

Фундаменты под стойки - из бетона класса В20, F100, W4, высотой 1,4 м.

Все стальные конструкции и сварные швы покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 с предварительной очисткой металлической щеткой.

4.2.2.6. В части организации строительства

Раздел проекта содержит следующие данные: перечень основных видов строительно-монтажных работ; потребность строительства в машинах, механизмах, грузоподъемной технике, механизмах и автотранспорте, энергоресурсах и воде, сжатом воздухе, строительных кадрах; мероприятия по охране труда и промышленной безопасности; обеспечение пожарной безопасности; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства; план полосы отвода, ситуационный план, строительный генеральный план.

Продолжительность строительства равна 4,23 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

В проекте организации работ по сносу или демонтажу разработаны способы демонтажа и условия производства работ. Демонтажные работы являются частью подготовительного периода проектируемого строительства станции водоподготовки и водопроводных сетей, поэтому потребность площадки демонтажа во временных зданиях, сооружениях и складах, входит в общую потребность. Накопление и хранение твердых строительных отходов на строительной зоне ПОД не предусматривает. Проектом предусмотрены демонтажные работы строительных конструкций здания № 1, размером 3.73x3.59 и здания № 2, размером 4.98x4.97. Демонтаж конструкций зданий ведется методом обрушения при помощи экскаватора.

Расчетный срок продолжительности демонтажа составляет 0,057 месяца.

4.2.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства ожидается загрязнение атмосферного воздуха в результате работы двигателей грузового автотранспорта, дорожно-строительной техники, выполнении сварочных и земляных работ. Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований СанПиН 2.1.3684-21.

Основными источниками шума при строительстве будут являться строительные машины и оборудование. Работы будут проводиться в дневное время суток. Проектом предусмотрен ряд мероприятий, направленных на соблюдение требований СанПиН 1.2.3685-21.

При строительстве станции водоподготовки и водопроводных сетей охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению нарушенных земель. Производство работ будет осуществляться в пределах установленного землеотвода.

Для охраны водопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон водопровода и технологических площадок.

Отходы, образующиеся при производстве строительно-монтажных работ, собираются в контейнеры, расположенные на территории строительной площадки, по завершению строительных работ отходы будут полностью вывезены на специализированные предприятия.

В ходе реализации проекта фаунистический и флористический состав территории не претерпевают значительных изменений.

В соответствии с принятыми проектными решениями, воздействие на природную и социальную среду, с учетом выполнения природоохранных мероприятий, является допустимым.

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Проектируемый объект не имеет технологических процессов, обладающих пожар-ной опасностью.

Пожарная безопасность проектируемого водопровода обеспечивается за счет подземной прокладки трубопроводов, выполненных из негорючих материалов, а также за счет того, что транспортируемой средой является вода - негорючая жидкость.

Здание станции водоподготовки имеет:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- класс функциональной пожарной опасности — Ф5.1.

Станция I-го подъема на артезианской скважине:

- степень огнестойкости – IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Пожаротушение на проектируемых объектах предусматривается первичными и передвижными средствами.

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на монтажной площадке:

- монтажная площадка обеспечена проездами и подъездными дорогами;
- к месту монтажа трубопровода обеспечен свободный подъезд;
- электрохозяйство площадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок»;
- монтажная площадка обеспечена первичными средствами пожаротушения: песком, водой, огнетушителями и противопожарным инвентарем;
- на монтажной площадке оборудованы противопожарные щиты;
- склады горючих и сгораемых материалов размещаются на расстоянии не менее 20 м от других объектов.

Максимальное расстояние до объекта строительства 12 км от с. Пригорское Пожарно-спасательная часть № 71. Время прибытия пожарных машин составляет 12,0 минут. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемых

сооружений составит 10,0 л/с.

Источником пожаротушения является проектируемый пожарный гидрант размещаемый в колодце на территории ВЗУ.

4.2.2.9. В части систем автоматизации

Модульная система очистки воды МСОВ-40 оборудована комплектом автоматики, обеспечивающим работу оборудования в автоматическом режиме и выполняющим:

- автоматическое включение/ выключение компрессора аэрации по сигналу расходомера;
- управление работой дозирующего насоса гипохлорита натрия по сигналу расходомера;
- автоматическое управление работой фильтров станции обезжелезивания с помощью электронного контроллера SuperMatic, включая автоматическую промывку фильтров с заданной периодичностью в ночное время в момент наименьшего водопотребления;
- автоматическое управление работой фильтров установки умягчения с помощью блоков управления с встроенным счетчиком воды, включая автоматическую промывку фильтров;
- автоматическое управление работой системы обеззараживания, включающей четыре УФ- установки ER-SDE 220.

Станция МСОВ-40 дополнительно оснащена щитом управления скважинными насосами СУиЗ «Лоцман +», обеспечивающим выполнение следующих функций:

- автоматический пуск скважинного насоса;
- защиту скважинного насоса от «сухого хода»;
- автоматическое управление работой насоса по давлению воды на выходе из станции очистки воды;
- автоматическое отключение электродвигателя скважинного насоса при перегрузке по току более чем на 30% и при неполнофазном режиме работы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

- представлено постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 15.11.2021 № 274 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино;
- представлена документация проекта планировки и проекта межевания территории для строительства станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино;
- площади земельных участков, требуемых в постоянное и временное пользование для размещения проектируемого объекта, подтверждены расчетом.

4.2.3.2. В части систем электроснабжения

- проект дополнен техническими условиями Филиала ПАО «Россети Центр»- «Смоленскэнерго» на электроснабжение от 18.10.2021;
- текстовая часть проекта дополнена характеристикой источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями.

4.2.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

- представлено задание на проектирование от 17.06.2021, подписанное главой МО Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;
- в п. 22 задания на проектирование от 17.06.2021 г, указана ссылка на «справочник перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения» при разработке проектной документации, согласно письма № 35448-МГ/16 от 21.08.2021 г, выданного Министерством строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации и письмо № 4344 от 25.08.2021 г., выданного департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству при разработке технологических решений;
- предоставлено письмо № 802 от 27.09.2021 г. выданное администрацией Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в дополнение к п.10 «Технического задания на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области»» приложение №1 к Муниципальному контракту № 0163300031921000001, с указанием требований основных технико-экономических показателей по объекту:
 - проектирование станции водоподготовки производительностью – 40 м³/час;
 - проектирование артезианской скважины производительностью - 40 м³/час;
 - выполнение тампонажа существующей скважины;

- проектирование сети водоснабжения, общей протяженностью, ориентировочно 350 м, по ул. Парковая от д. N 7 до д. N 16; по ул. Садовая от д. N6 до ЗУ с кадастровым номером 67:18:3460101 :1473; ул. Молодежная от д.№ 1 до пер Озерный, д 1 (здание бани);

- переподключение существующих потребителей в границах проектируемых колодцев с установкой запорных устройств:

- оборудование для очистки воды принять по протоколу КХА №271 от 09.04.2021 г., ОАО «ИТЦ «Экология»;
- объём колодца-накопителя от промывки фильтров принять один раз в двое суток;
- категория водоснабжения – третья;

- предоставлено письмо № 904 от 03.11.2021 г. выданное администрацией Коцинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в дополнение техническому заданию приложение №1 к Муниципальному контракту № 0163300031921000001 с техническими условиями на подключение к сети водоснабжения и водоотведения выданных 03.11.2021 г., ООО «Коммунальные системы «Кошино»;

- представлены технические условия № 124 от 03.11.2021 г., выданные ООО «Коммунальные системы «Кошино» на подключение к системам водоснабжения и водоотведения, с указанием мест прокладки сетей водоснабжения, точек подключения, диаметров в точках подключения, давления в точках подключения;

- паспорт дополнен сведениями о производительности в пиковом режиме фильтрации;

- в схеме станции очистки воды предусмотрена обводная линия;

- на обводной линии станции водоподготовки предусмотрено обеззараживание воды;

- на планах наружных сетей водоснабжения указана граница проектируемого объекта.

- в проект добавлены сведения об автоматическом управлении скважинным насосом по давлению воды на выходе из станции водоподготовки;

- в ПЗ и паспорте МСОВ-40 (раздел ТКР.НВК) устранено разночтение о способе автоматического управления скважинным насосом;

- в проекте указаны сведения по отоплению станции водоподготовки.

4.2.3.4. В части конструктивных решений

- в разделах ИЛО.АР и ИЛО.КР исправлены ссылки на утратившие свою актуальность нормативные документы;

- в разделе ИЛО.КР исправлено значение расчетной нагрузки от веса снегового покрова.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	3551.47	3558.29	6.82
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	1483.56	1485.78	2.22
- оборудование	1515.41	1515.41	0.00
- прочие затраты,	552.50	557.10	4.60
в том числе проектно-изыскательские работы	239.07	245.91	6.84
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	26888.70 *	27413.50 **	524.80
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	11834.82	12367.50	532.68
- оборудование	7713.46	7713.46	0.00
- прочие затраты,	2858.97	2955.31	96.34
в том числе проектно-изыскательские работы	12951.41	1116.59	-11834.82

- налог на добавленную стоимость	4481.45	4377.23	-104.22
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В уровне цен 3 квартала 2021 года.

** В уровне цен 3 квартала 2021 года.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр);

- методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2019 № 519/пр;

- методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр.

Сметная документация составлена в двух уровнях цен: базисном уровне, определяемом на основе действующих норм и цен 2001 года (в редакции 2020 года) и в уровне цен, сложившихся на 3 квартал 2021 года.

Основой для составления сметной документации являются федеральные сборники, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр:

- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ 81-01-2001;
- единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР);
- единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм);
- единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп);
- сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001);
- федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001).

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр.

Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр.

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр.

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр.

Стоимость отдельных материалов и оборудования приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года методом «обратного счета».

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 3 квартала согласно письму Минстроя России от 09.08.2021 №33267 - ИФ/09 к ФЕР-2001 по статьям затрат:

- «Внешние инженерные сети водопровода»: оплата труда — 21,09, материалы, изделия и конструкции — 4,12, эксплуатация машин и механизмов — 9,50;
- «Прочие объекты»: оплата труда — 21,09, материалы, изделия и конструкции — 6,28, эксплуатация машин и механизмов — 8,92;
- «Внешние инженерные сети канализации»: оплата труда — 21,09, материалы, изделия и конструкции — 6,91 эксплуатация машин и механизмов — 9,77;
- «Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами»: оплата труда — 21,09, материалы, изделия и конструкции — 3,36, эксплуатация машин и механизмов — 7,48;
- «Сети наружного освещения» - оплата труда — 21,09, материалы, изделия и конструкции — 7,89, эксплуатация машин и механизмов — 6,84;
- «Автомобильные дороги» - 7,96.
- «Оборудование» - 5,09 («Строительство»);
- «Пусконаладочные работы» - 21,09.

Проектные работы – 4,53.

Инженерные изыскания – 4,73, 4,60.

Экспертиза проекта в объеме сметной части – 5,71 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на 2021 год).

Временные здания и сооружения приняты - Объекты коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры в соответствии с Приказом от 19.06.2020 № 332/пр.

Производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения принят в соответствии с Приказом от 25.05.2021 № 325/пр.

Сумма затрат на осуществление строительного контроля учтена в соответствии с пунктом 166 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Затраты на авторский надзор учтены в соответствии с пунктом 173 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в соответствии с пунктом 179 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в сводном сметном расчете в текущем уровне цен согласно п. 180 Методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту «Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

27.09.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

27.09.2021

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области» определена достоверно.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Строительство станции водоподготовки и водопроводных сетей в д. Кошино Смоленского района Смоленской области» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пушкин Павел Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8212
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2022

2) Фаламин Денис Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-1-9927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

3) Калганова Ольга Ивановна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-28-12426
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

4) Браило Владимир Васильевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-10-10171
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Бушманов Николай Николаевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-12-10861
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

6) Аствацатурова Карине Аракеловна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-9765
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.10.2022

7) Федосеева Людмила Владимировна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-10319
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2028

8) Ледвина Маргарита Владимировна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6480
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2022

9) Карпухина Ольга Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-35-13143
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2024

10) Ледвина Маргарита Владимировна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6531
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2022

11) Борисов Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8811
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

12) Залесский Илья Александрович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-41-12554
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

13) Петров Алексей Григорьевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-36-13275
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A7BA750066AD7CBF4983AB14
E10509AA
 Владелец Макаров Виталий Михайлович
 Действителен с 15.07.2021 по 15.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BDDEE200C9AD008F4AA17811
B7AB70EF
 Владелец Пушкин Павел Юрьевич
 Действителен с 22.10.2021 по 22.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23D0F6F0065ADD9B04F0AC79F
99518214
 Владелец Фаламин Денис Викторович
 Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29191D40065ADF381447CC9072
5C1B6F8
 Владелец Калганова Ольга Ивановна
 Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 296C3B700E2AC398241410ABE
E54C2DA3
Владелец Браило Владимир Васильевич
Действителен с 05.03.2021 по 12.03.2022

Сертификат 2752DDA0065AD318648DE92F0
E4760B50
Владелец Бушманов Николай
Николаевич
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10EDF5F0018AD33824E2E717A0
71F21CD
Владелец Аствацатурова Карине
Аракеловна
Действителен с 28.04.2021 по 28.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CC7DC6006AADF9A841EE1AF2
442C4FF3
Владелец Федосеева Людмила
Владимировна
Действителен с 19.07.2021 по 19.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CCFF8300B1ADDD8D4EEE79E5
CCDD4811
Владелец Ледвина Маргарита
Владимировна
Действителен с 28.09.2021 по 18.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66CDD100C3AC828041678851A
A06FB24
Владелец Карлухина Ольга Николаевна
Действителен с 02.02.2021 по 02.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EF8FD40065ADD6BD4B37B4E7
2633B640
Владелец Борисов Евгений Григорьевич
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AEE4750065AD4A934EA691EC
53B4D03D
Владелец Залесский Илья
Александрович
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AC34DA0065ADA4A94F7E52B1
CB3FF032
Владелец Петров Алексей Григорьевич
Действителен с 14.07.2021 по 14.07.2022