**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Деревня** | **Дата** | **Время** | **Адрес, место** |
| Кощино | **28.05.2013г.** | **11-оо** | Кощино, Дружбы, 29 |
| Горяны | **28.05.2013г.** | **11-оо** | Кощино, Дружбы, 29 |
| Лучинка | **28.05.2013г.** | **11-оо** | Кощино, Дружбы, 29 |
| Гевино | **28.05.2013г.** | **13-оо** | д.Гевино остановка автолавки |
| Раково | **28.05.2013г.** | **13-оо** | д.Гевино остановка автолавки |
| Немчино | **28.05.2013г.** | **15-оо** | д. Немчино д. 12 |
| Замятлино | **28.05.2013г.** | **16-зо** | д. Замятлино д. 3 |
| Борешино | **29.05.2013г.** | **11-оо** | д. Борешино д. 14 |
| Кощино-1 | **29.05.2013г.** | **11-оо** | д. Борешино д.14 |
| Муравщина | **29.05.2013г.** | **13-зо** | д. Муравщина около здания бывшего магазина |

**Участники публичных слушаний:**

Филатова Наталья Викторовна –ведущий специалист Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

Каменева Антонина Иннокентьевна – специалист Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

Председатель – Филатова Наталья Викторовна

Секретарь – Каменева Антонина Иннокентьевна

В публичных слушаниях приняли участие:

Кощино 25 человек

|  |  |
| --- | --- |
| Горяны | 5 человек |
| Лучинка | 0 человек |
| Гевино | 5 человек |
| Раково | 0 человек |
| Немчино | 3 человека |
| Замятлино | 4 человек |
| Борешино | 3 человека |
| Кощино-1 | 0 человек |
| Муравщина | 7 человек |

В публичных слушаниях приняли участие жители Кощинского сельского поселения, которые зарегистрировались в листе регистрации участников публичных слушаний *(Приложение № 1)*

Начало ведения протокола: 28.05.2013г., 11-оо час.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, разработанного ООО «ТрейдСмолМаркет».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление ведущего специалиста Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Кощинского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Слушали:** ведущего специалиста Администрации Кощинского сельского поселения Филатову Наталью Викторовну, которая ознакомила участников публичных слушаний с проектом правил землепользования и застройки Кощинского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](file:///C:\Users\user\Documents\Юля\градостроительное%20законодательство\Сырково\ПРОТОКОЛ%20слушаний%20по%20проекту%20ПЗЗ%20СЫрково.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4.создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

*Правила землепользования и застройки включают в себя:*

*1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;*

*2) карту* [*градостроительного зонирования*](#sub_106)*;*

*3)* [*градостроительные регламенты*](#sub_109)*.*

*Порядок применения* [*Правил землепользования и застройки*](#sub_108) *и внесения в них изменений включает в себя положения:*

*1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;*

*2) об изменении* [*видов разрешенного использования земельных участков*](#sub_37) *и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;*

*3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;*

*4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;*

*5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;*

*6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.*

На карте [градостроительного зонирования](#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](#sub_37) и [объектов капитального строительства](#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

По вопросу согласия с проектом правил землепользования и застройки Кощинского сельского поселения **голосовали:**

**д. Кощино**

Проголосовали за предложения:

За – 4 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Горяны**

Проголосовали за предложения:

За - 5 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Гевино**

Проголосовали за предложения:

За - 5 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Немчино**

Проголосовали за предложения:

За - 3 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Замятлино**

Проголосовали за предложения:

За - 4 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Борешино**

Проголосовали за предложения:

За – 3 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Муравщина**

Проголосовали за предложения:

За - 7 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области Главе муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области было рекомендовано принять решение о согласовании проекта Правил землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и направлении его в Совет депутатов Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

1.Приложение: лист регистрации участников публичных слушаний

Выписка из настоящего протокола подлежит опубликованию (за исключением Приложения 1) в газете «Сельская правда» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://koshino.smol-ray.ru а также на информационных стендах на территории Кощинского сельского поселения.

Окончание ведения протокола: 29. 05. 2013 г., 13 ч., 30 мин.

Председатель публичных слушаний Н.В.Филатова

Секретарь публичных слушаний А.И.Каменева