**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Деревня** | **Дата** | **Время** | **Адрес, место** |
| Кощино | **28.05.2013г.** | **11-оо** | Кощино, Дружбы, 29 |
| Горяны | **28.05.2013г.** | **11-оо** | Кощино, Дружбы, 29 |
| Лучинка | **28.05.2013г.** | **11-оо** | Кощино, Дружбы, 29 |
| Гевино | **28.05.2013г.** | **13-оо** | д.Гевино остановка автолавки |
| Раково | **28.05.2013г.** | **13-оо** | д.Гевино остановка автолавки |
| Немчино | **28.05.2013г.** | **15-оо** | д.Немчино д. 12 |
| Замятлино | **28.05.2013г.** | **16-зо** | д.Замятлино д. 3 |
| Борешино | **29.05.2013г.** | **11-оо** | д.Борешино д. 14 |
| Кощино-1 | **29.05.2013г.** | **11-оо** | д.Борешино д.14 |
| Муравщина | **29.05.2013г.** | **13-зо** | д.Муравщина около здания бывшего магазина |

**Участники публичных слушаний:**

Филатова Наталья Викторовна –ведущий специалист Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

Каменева Антонина Иннокентьевна – специалист Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области;

Председатель – Филатова Наталья Викторовна

Секретарь – Каменева Антонина Иннокентьевна

В публичных слушаниях приняли участие:

Кощино 25 человек

|  |  |
| --- | --- |
| Горяны | 5 человек |
| Лучинка | 0 человек |
| Гевино | 5 человек |
| Раково | 0 человек |
| Немчино | 3 человека |
| Замятлино | 4 человек |
| Борешино | 3 человека |
| Кощино-1 | 0 человек |
| Муравщина | 7 человек |

В публичных слушаниях приняли участие жители Кощинского сельского поселения, которые зарегистрировались в листе регистрации участников публичных слушаний *(Приложение № 1)*

Начало ведения протокола: 28.05.2013г., 11-оо час.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта генерального плана Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, разработанного ООО «ТрейдСмолМаркет»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление ведущего специалиста Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Кощинского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Слушали:** Ведущего специалиста Администрации Кощинского сельского поселения Филатову Наталью Викторовну, которая ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Кощинского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная [частью 6 статьи 23](#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Кощинского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

1. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

2. значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

3. особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения,

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Кощинского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

В составе генерального плана Кощинского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана Кощинского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2035 год;

первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2020 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Кощинского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Кощинского сельского поселения.

Генплан действует на территории Кощинского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Кощинского сельского поселения предусматривает: благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, асфальтирование автомобильных дорог общего пользования местного значения, устройство остановочных павильонов, электроосвещение.

По вопросу согласия с проектом генерального плана Кощинского сельского поселения **голосовали:**

**д. Кощино**

Проголосовали за предложения:

За – 4 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний иных предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Горяны**

Проголосовали за предложения:

За - 5 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Гевино**

Проголосовали за предложения:

За - 5 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Немчино**

Проголосовали за предложения:

За - 3 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Замятлино**

Проголосовали за предложения:

За - 4 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Борешино**

Проголосовали за предложения:

За – 3 человека

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

**д. Муравщина**

Проголосовали за предложения:

За - 7 человек

Против – нет

Воздержавшихся – нет

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области Главе Администрации Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области было рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и направлении его в Совет депутатов Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

1.Приложение: лист регистрации участников публичных слушаний

Выписка из настоящего протокола подлежит опубликованию (за исключением Приложения 1) в газете «Сельская правда» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://koshino.smol-ray.ru а также на информационных стендах на территории Кощинского сельского поселения.

Окончание ведения протокола: 29. 05. 2013 г., 13 ч., 30 мин.

Председатель публичных слушаний Н.В.Филатова

Секретарь публичных слушаний А.И.Каменева